

## ROZPIS CENY RD LITOHLOVY - PROJEKT EXCLUSIVE

| položka  | jednotka | počet | jednotka<br>bez DPH | celkem<br>bez DPH   | celkem<br>vč DPH 15% | poznámka |
|--|----------|-------|---------------------|---------------------|----------------------|----------|
| RD - samostatná novostavba (nově zkoloudovaný)   | m2       | 223   | 21 900 Kč           | 4 883 700 Kč        | 5 616 255 Kč         |          |
| stavební pozemek vč. ing sítí (elektřina, telekomunikace a internet, kanalizace O2, příjezdová komunikace, plyn, vodovod)    | m2       | 907   | 1 390 Kč            | 1 260 730 Kč        | 1 449 840 Kč         |          |
| pozemek zahrada - sousední parcela přilehlá ke stavebnímu pozemku  | m2       | 314   | 149 Kč              | 46 786 Kč           | 53 804 Kč            |          |
| dokumentace stavby (projekt a SD, stavební řízení, revize, energetický štítek, radonové měření, geodetické práce)            | kus      | 1     | 119 000 Kč          | 119 000 Kč          | 136 850 Kč           |          |
| oplocení celkové (přední strana zděná, automatická brána a branka, ostatní drátěné plast s podhrabovou deskou, zahr. branka) | kus      | 1     | 196 000 Kč          | 196 000 Kč          | 225 400 Kč           |          |
| venkovní zpevněné plochy (pochozí a pojezdová cihelná dlažba)  | m2       | 90    | 1 890 Kč            | 170 100 Kč          | 195 615 Kč           |          |
| zahradní úpravy a práce (zahradní zídky, teréni úpravy, základní sadba a zatravnění, příprava na automatickou zavlahu)       | kus      | 1     | 98 000 Kč           | 98 000 Kč           | 112 700 Kč           |          |
| čistička odpadních vod, projekt ČOV, vodohospodářské řízení, zásobní nádrž na dešťovou vodu pro závlahu                      | kus      | 1     | 169 000 Kč          | 169 000 Kč          | 194 350 Kč           |          |
| Celkem za nemovitost   |          |       |                     | 6 943 316 Kč        | 7 984 813 Kč         |          |
| <b>Snižovaná cena od 13.11.2017</b>  |          |       | <b>- 517 229 Kč</b> | <b>6 426 087 Kč</b> | <b>7 390 000 Kč</b>  |          |

### ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVBY

armovaná základová deska tl. až 20 cm, V základech vestavěná místnost ( nevyužitá ) vč. přívodu el.energie  
hydroizolace protiradonová  
cihelné obvodové zdivo, příčky a překlady POROTHERM, maltové směsi SAKRET  
vápenosádrové točené omítky SAKRET, malba Primalex - Plus bílá  
sádkartonové stropy s revizním výlezem 60x60 pro servis WiFi, kamery a antény (půdní prostor nepřístupný a nevyužitelný)  
plastové okna, vchodové dveře a garážové vrata s dálkovým ovládním, barva šedá  
střešní krytina betonová BESK, poplastované okapy a svody, hromosvody, venkovní podbití vazníků dřevěné, šedé  
komin dvoupřůchový obložený cihelnými pásky + příprava pro grill na terase a krb v obývacím pokoji,  
fasáda obložená cihelnými pásky BRICKLAND EXCLUSIVE, parapety z lícových cihel, zahradní architektura z lícových cihel  
izolace podlah polystyren, izolace stropů vata ORSIL, zateplené podbití a podesta před vchodem  
ČOV Envi Pur, výrobce ČR, pro 6 osob. Programovatelná s dmychadlem mimo ČOV  
zásobní nádrž na dešťovou vodu 5m3 + příprava a el. výzbroj pro automatickou závlahu  
dešťová kanalizace s přepadem mimo čističku. Revizní šachta a rezerva připojení kanalizace v zahradě.  
přední oplocení s dřevěnou výplní z cihel BRICKLAND EXCLUSIVE s el. ovládnými vjezdovými vraty a brankou  
cihelné venkovní dlažby BRICKLAND Německo, okapové chodníky kolem RD s kačirkem  
garáž pro 1 OA integrovaná v RD, venkovní zpevněné nekryté stání pro 1 OA  
zahrada ve svahu s terasovým uspořádáním - 2 vyrovnávací zídky. Základní výsadba + zatravnění zahradní plochy.  
veřejná vyasfaltovaná cesta k RD, veřejné osvětlení, dokončené a zkoloudované všechny přípojky  
v inetriu částečně obložené obkladové cihelné pásky BRICKLAND (chodba, kuchyně)

### ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ INTERIERU RD A ZAŘÍZOVACÍ PŘEDMĚTY

keramické dlažby a obklady Německo, Itálie a ČR, cena do 900 Kč/m2  
kompletní funkční kuchyňská linka ORESI, plyn.sporák s odpařovačem, parní trouba, myčka  
armatury a vodovodní baterie Itálie a ČR  
podlahové krytiny vynyl a lamino Rakousko, podlahová keramika Německo se zdobnými prvky  
skrytá příprava pro interierový krb a grill na terase - přísávání vzduchu, připojovací sopouch grilu  
Wi-Fi připojení Pilsfree po celém RD  
venkovní širokouhlá kamera s nočním viděním s připojením na Wi-Fi  
vybavená koupelna: 2 umyvadla, vestavěné WC+bidet, sprcha, snížená vana 180x80 cm  
podlahové topení v koupelně po celé ploše podlahy  
kompletní technická místnost: TČ, bojler TUV, 2x exp. nádoby, výlevka, připojení pro pračku a sušičku  
interierové osvětlení - bodové a stropní LED osvětlení: koupelny, kuchyně, chodba, předsíň, šatna, spíž  
WC pro hosty vybavené zařizovacími předměty (umyvadlo, WC)  
tepelné čerpadlo AC HEATING ČR voda-vzduch s ovládním přes Wi-Fi, ( nízká sazba odběru el.energie)  
TUV - ohřev tepelným čerpadlem  
slavnostní osvětlení přední části RD s časovačem, venkovní osvětlení s pohybovým čidlem  
TV anténa, kabelové anténí rozvody a internetové rozvody po celém RD (SAT není)  
interierové dveře SOLODOOR ČR, dýhované, satinované kliky a panty, garáž protipožární  
3x hlásiče kouře v kuchyni a na chodbě  
zabezpečovací zařízení s modulem GPS s voláním na mobilní telefon